

# NUESTRA

PENINSULAR LIVING KOMCHÉN

YUC | MEX

*"Hay lugares que no se visitan.  
Se descubren... NUESTRA es uno de ellos"*

**Únicamente 34 lotes**

Un desarrollo residencial concebido como un santuario íntimo, donde el lujo no es estridencia, sino sutileza.



## mérida

*"Donde la calma tiene raíces profundas"  
Aquí, el tiempo no se gasta, se honra.*

En el corazón de Yucatán, existe una ciudad que parece ajena al caos del mundo.

Sus calles son susurros de historia. Sus noches, promesas de descanso.

Mérida es armonía vestida de arquitectura, cultura viva entre cenotes y cenotes, y seguridad que no se presume, se respira.



**"Entre agua dulce, sal y alas al viento"**

Hay lugares donde la naturaleza aún susurra al oído. Komchén es uno de ellos; un punto privilegiado entre el dinamismo del norte de Mérida y la quietud del mar de Progreso.



NUESTRA nace en medio de este equilibrio sagrado, donde la vida silvestre no es paisaje, es parte del privilegio de estar aquí.

**"Conectado con lo esencial y protegido del exceso"**



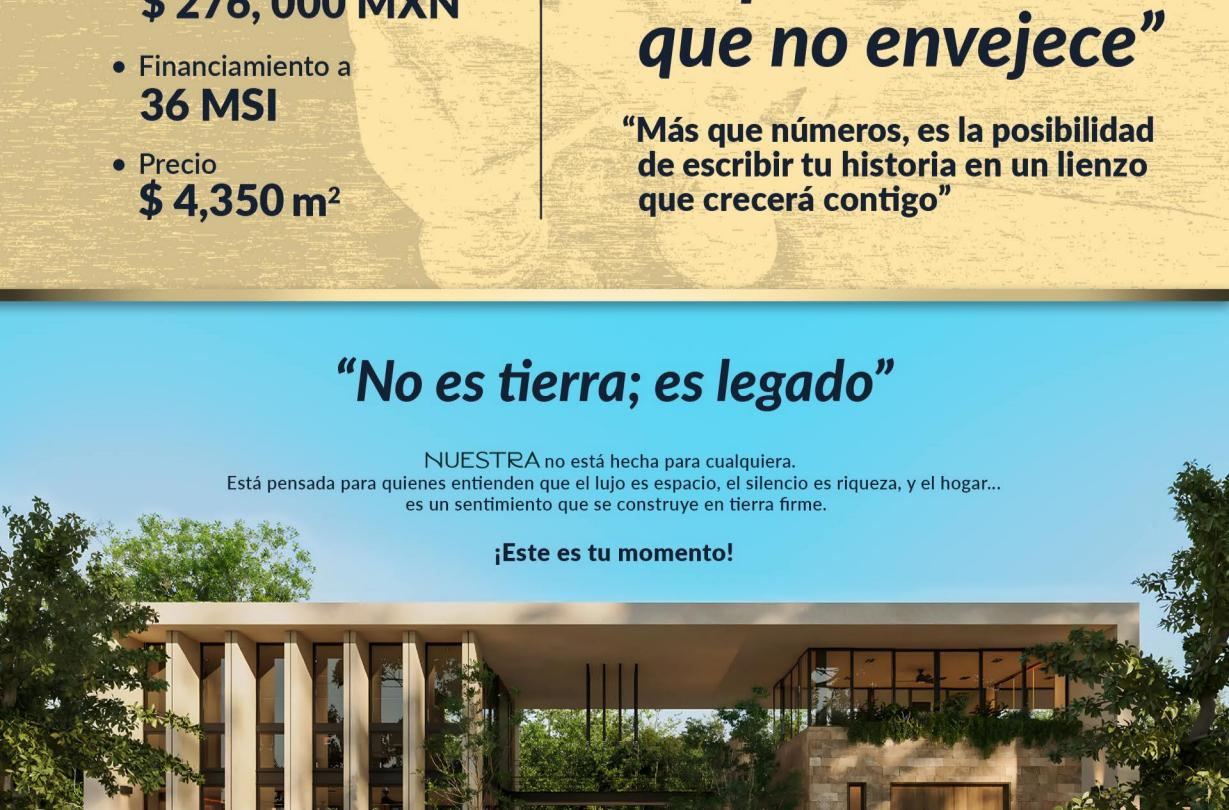
A menos de 15 minutos encontrarás:

1. Costco
2. La Isla Mérida
3. Universidad Anahauac

A solo 8 minutos de Mérida y a 15 minutos de Playa Progreso

A 35 minutos del Aeropuerto de Mérida

## Masterplan



**"Una sinfonía de trazos pensados para el equilibrio"**

Cada línea, cada curva, cada espacio en NUESTRA fue imaginado como una extensión de tu estilo de vida.

El diseño urbano dialoga con la naturaleza, respetando su pulso y realzando su belleza.

Un desarrollo con alma: donde cada lote no solo te pertenece, sino que te representa.

## Amenidades

Casa Club Alberca Cancha de Padel Cancha de Futbol Gimnasio Coworking Room con internet

Zonas verdes Área de Juegos infantiles Grill zone Pet Park



**"Más que servicios, atmósferas"**



**Casa Club para encuentros que trascienden lo social**



**Coworking Room con internet, para elegir desde dónde crear**



**Gimnasio, donde el cuerpo honra al espíritu**



**Pet Park para quienes viven acompañados de lealtad**



**Área de Juegos infantiles**



**Cancha de Padel**



**"Algunas decisiones no se repiten,  
solo se toman una vez"**

Hoy es el instante donde la oportunidad y la intuición se encuentran. NUESTRA abre su puerta solo una vez, para aquellos que saben mirar más allá del precio, y ver el valor.

La etapa de preventa no es solo una venta financiera, es el privilegio de ser de los primeros.

- Lotes residenciales desde 300 m<sup>2</sup>
- Enganche desde \$ 276,000 MXN
- Financiamiento a 36 MSI
- Precio \$ 4,350 m<sup>2</sup>

**"Un patrimonio que no envejece"**

Más que números, es la posibilidad de escribir tu historia en un lienzo que crecerá contigo

**"No es tierra; es legado"**

NUESTRA no está hecha para cualquiera. Está pensada para quienes entiendan que el lujo es espacio, el silencio es riqueza, y el hogar.. es un sentimiento que se construye en tierra firme.

**¡Este es tu momento!**



**Hazlo tuyo, hazlo NUESTRA**

ENTREGA DICIEMBRE 2028

COMERCIALIZADO POR:

MASIV REALTORS

999 258 0042

@masiv.realtors