

NUESTRA

PENINSULAR LIVING KOMCHÉN
YUC | MEX

*"Hay lugares que no se visitan.
Se descubren... NUESTRA es uno de ellos"*

Únicamente 34 lotes

Un desarrollo residencial concebido como un santuario íntimo, donde el lujo no es estridencia, sino sutileza.

mérida

"Donde la calma tiene raíces profundas"
Aquí, el tiempo no se gasta, se honra.

En el corazón de Yucatán, existe una ciudad que parece ajena al caos del mundo.

Sus calles son susurros de historia. Sus noches, promesas de descanso.

Mérida es armonía vestida de arquitectura, cultura viva entre ceibas y cenotes, y seguridad que no se presume, se respira.

Hay lugares donde la naturaleza aún susurra al oído. Komchén es uno de ellos; un punto privilegiado entre el dinamismo del norte de Mérida y la quietud del mar de Progreso.

A minutos de las playas de arena blanca del Golfo de México, donde el mar se extiende sereno como un horizonte sin prisa.

A tan solo unos kilómetros, los cenotes emergen como espejos antiguos, testigos silenciosos de una tierra mágica y ancestral.

"Puerto Progreso"

"El horizonte que siempre espera"

A pocos minutos de NUESTRA, Puerto Progreso se abre como un horizonte azul infinito. Su malecón, extenso como un suspiro que no termina, invita a caminar sin prisa, mientras la brisa marina acaricia la piel.

Aquí, los sabores se sirven frescos, directo del mar a la mesa. Sus playas, su muelle "uno de los más largos del mundo" y su vida tranquila hacen de este puerto un refugio.

Al caer la tarde, flamencos en formación sobrevuelan las aguas, y en los manglares cercanos, garzas, pelícanos y coatis conviven en armonía, recordándonos que la belleza no se construye, se conserva.



NUESTRA nace en medio de este equilibrio sagrado, donde la vida silvestre no es paisaje, es parte del privilegio de estar aquí.

"Conectado con lo esencial y protegido del exceso"



A menos de 15 minutos encontrarás:

1. Costco
2. La Isla Mérida
3. Universidad Anahuac

A solo 8 minutos de Mérida
y a 15 minutos de Playa Progreso
A 35 minutos del Aeropuerto de Mérida

Masterplan



"Una sinfonía de trazos pensados para el equilibrio"

Cada línea, cada curva, cada espacio en NUESTRA fue imaginado como una extensión de tu estilo de vida.

El diseño urbano dialoga con la naturaleza, respetando su pulso y realizando su belleza.

Un desarrollo con alma: donde cada lote no solo te pertenece, sino que te representa.

Amenidades

- Casa Club
- Alberca
- Cancha de Padel
- Cancha de Fútbol
- Gimnasio
- Coworking Room con internet
- Zonas verdes
- Área de juegos infantiles
- Grill zone
- Pet Park

"Más que servicios, atmósferas"



Casa Club para encuentros que trascienden lo social



Coworking Room con internet, para elegir desde dónde crear



Gimnasio, donde el cuerpo honra al espíritu



Pet Park para quienes viven acompañados de lealtad



Área de juegos infantiles

Cancha de Padel

*"Algunas decisiones no se repiten,
solo se toman una vez"*

Hoy es el instante donde la oportunidad y la intuición se encuentran. NUESTRA abre su puerta solo una vez, para aquellos que saben mirar más allá del precio, y ver el valor.

La etapa de **preventa** no es solo una ventaja financiera, es el privilegio de ser de los primeros.

- Lotes residenciales desde 300 m²
- Enganche desde \$ 276,000 MXN
- Financiamiento a 36 MSI
- Precio \$ 4,350 m²

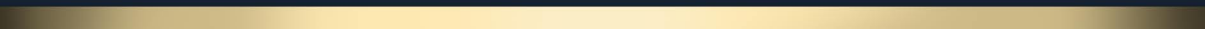
"Un patrimonio que no envejece"

"Más que números, es la posibilidad de escribir tu historia en un lienzo que crecerá contigo"

"No es tierra; es legado"

NUESTRA no está hecha para cualquiera. Está pensada para quienes entienden que el lujo es espacio, el silencio es riqueza, y el hogar... es un sentimiento que se construye en tierra firme.

¡Este es tu momento!



Hazlo tuyo, hazlo NUESTRA

ENTREGA DICIEMBRE 2028

COMERCIALIZADO POR:

MASIV REALTORS | 999 258 0042 | @masiv.realtors